

E... fecha =  
d... gamiento =  
exp... primera co...  
pia certificada a...  
petición de José...

Francisco Gonzalez  
Alonso

Expedi... segunda co...  
pia al Secretario...  
de Hacienda, confor...  
me a la ley, hoy día...  
de su otorgamiento.

----- NUMERO CIENTO TREINTA Y NUEVE-----

-----COMPRAVENTA-----

---En la Ciudad de San Juan, Puerto Rico, a once de Sep-  
tiembre de mil novecientos setenta y tres.-----

-----ANTE MI-----

---J. MARTIN ALMODOVAR ACEVEDO,-----

Abogado y Notario Público del Estado Libre Asociado  
de Puerto Rico, con residencia, vecindad y estudio  
abierto en la Ciudad de San Juan, Puerto Rico,-----

-----COMPARECEN-----

---DE UNA PARTE: SUNNY BEACH APARTMENT CORPORATION,  
una corporación organizada y haciendo negocios bajo  
las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico,  
representada en este acto por su Abogado Licenciado-  
Francisco A. Rosa Silva, mayor de edad, casado, propie-  
tario, y vecino de San Juan, Puerto Rico.-----

Esta parte se denominará de aquí en adelante como---  
El (Los) Vendedor(es)".-----

---DE OTRA PARTE: DON JOSE FRANCISCO GONZALEZ ALONSO,  
mayor de edad, casado con doña Kathleen Kilian,-----  
propietario y vecino de San Juan, Puerto Rico.-----

2.

Esta parte se denominará de aquí en adelante como---  
 "El (Los) Comprador(es)".-----

---DOY FE del conocimiento personal de las partes---  
 comparecientes. También la doy con relación a sus--  
 manifestaciones en cuanto a su edad, estado civil,--  
 ocupación y vecindad. Me aseguran las partes com---  
 parecientes hallarse en el pleno goce y ejercicio---  
 de sus derechos civiles, teniendo a mi juicio, sin  
 que nada me conste en contrario, la capacidad legal  
 necesaria para realizar la presente escritura y en--  
 tal virtud, libre y espontáneamente:-----

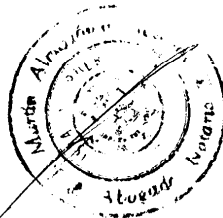
-----EXPONEN-----

---PRIMERO: Que "El (Los) Vendedor (es)" es (son)---  
 dueño(s) en pleno dominio de la siguiente propiedad-  
 inmueble:-----

---"PROPIEDAD HORIZONTAL: URBANA: Apartment number  
 nine-F (9-F) or nine hundred six (906). It has an --  
 approximate area of five hundred twenty four point -  
 thirty seven square feet (524,37), equivalent to forty  
 eight point seventy three square meters, exluding---  
 bearing walls and columns and including all remaining  
 walls and partitions. The boundaries are as follows:  
 On the North: twenty one lineal feet three inches--  
 and five eights of an inch, equivalent to six point  
 forty nine lineal meters, with two glass panels, a --  
 concrete block wall and balcony which forms the rear  
 wall of the building. On the South: Twenty one lineal  
 feet three inches and five eights of an inch, equiva-  
 lent to six point forty nine lineal meters, with a --  
 concrete load bearing wall and entrance door which--  
 separate it from the stairways and the corridor. The  
 entrance door connects it with the common corridor---  
 through which this apartment has access to the out--  
 side; on the West: Twenty two lineal feet one inch--  
 equivalent to six point eighty nine lineal meters,--  
 with a concrete load bearing wall, a concrete block-  
 partition wall and column which divides this apart-  
 ment from apartment nine-D (9-D) or nine hundred four;  
 One the East: Twenty two lineal feet one inch, equi-  
 valent to six point eighty nine square meters, with--  
 a concrete bearing wall which forms the exterior East  
 wall of the building, It comprises living and dining  
 area, kitchen with kitchen cabinets, stove water ----  
 heater, and an undercounter refrigerator, bathroom,--  
 area for closet space and balcony facing North. ----  
 Corresponde a este apartamiento en los elementos comue  
 generales una participación equivalente a uno punto--

sesenticinco por ciento (1.65%) y en los elementos-  
comunes limitados, una participación de diez y sie-  
te punto trece por ciento (17.13%)".-----

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



3.

---La descrita propiedad se encuentra inscrita al---  
folio ochenta y dos del tomo seiscientos veinte y -  
uno de Santurce Norte, finca número veinte y un mil-  
novecientos setenta y cinco, inscripción primera.---

-----TITULO-----

---SEGUNDO: Que "El(Los) Vendedor(es)" adquirió-----  
(adquirieron) el descrito inmueble según todo ello--  
consta en extenso de la escritura número ciento no--  
venta y uno, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el -  
diez y seis de junio de mil novecientos setenta y uno  
ante el Notario José A. Hernández Colón.-----

-----CARGAS Y GRAVAMENES-----

---TERCERO: Que la descrita propiedad se encuentra--  
libre de cargas o gravámenes, excepto aquellas ser--  
vidumbres y/o restricciones que por su naturaleza---  
pudiere tener.-----

-----ENAJENACION-----

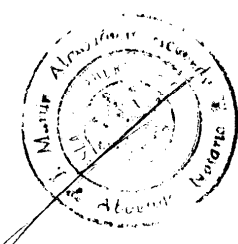
---CUARTO: Que las partes comparecientes tienen con-  
venida entre si la enajenación y venta de la descri-  
ta propiedad inmueble y la llevan a efecto de acuerdo  
con y sujeto a las siguientes:-----

-----CLAUSULAS Y CONDICIONES-----

---Primera: Que "El(Los) Vendedor(es)", por medio-----  
de la presente escritura pública, VENDE(N), CEDE(N), -  
Y TRASPASA(N) a favor de "El(Los) Comprador(es)" el-  
inmueble descrito en el párrafo Primero de la parte-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



4.

expositiva de este instrumento público, con todos---  
sus usos, anexos, pertenencias, servidumbres, acce-  
siones y cuanto lo constituye con el fin y propósito  
que dicho(s) COMPRADOR(ES) lo posea(n) y disfrute(n)  
en propiedad plena como hasta el presente lo ha(n)  
venido haciendo "El (Los) Vendedor(es), sin limita-  
ciones de clase o índole alguna. -----

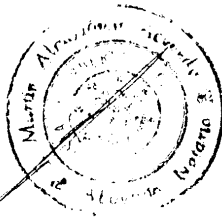
-- Segunda: Se verifica la presente compraventa por  
el convenido y ajustado precio de **VEINTE Y OCHO MIL  
DOLARES (\$28,000.00)** -----

el cual, confiesa(n) "El (Los) Vendedor(es) haber--  
recibido con anterioridad a este acto de manos de--  
"El (Los) Comprador(es) en buena moneda del curso  
legal de los Estados Unidos de América.-----

-- Tercera: "El(Los) Vendedor(es) le otorga(n) a  
"El(Los) Comprador(es)" la más formal y eficaz---  
carta de pago válida en derecho y se obliga(n), a su  
vez, al saneamiento por evicción con arreglo a ----  
derecho.-----

-- Cuarta: "El (Los) Comprador(es)" entra(n) en la  
inmediata posesión y disfrute del inmueble vendido-  
le sin más acto o formalidad que el presente otor-  
gamiento.-----

-- Quinta: "El(Los) Vendedor(es)" pagarán(n) las--  
contribuciones territoriales impuestas sobre el in-  
mueble objeto de este contrato hasta el día de hoy;  
de aquí en adelante correrán por cuenta y cargo de  
"El (Los) Comprador(es)". -----



Folio número mil ciento cuarentidós (1142)

-----ACEPTACION-----

---Los otorgantes aceptan la presente escritura---  
en todas sus partes, por hallarla redactada a su---  
entera satisfacción y contento.-----

-----ADVERTENCIAS-----

---Yo, el Notario, les hice a los otorgantes las---  
reservas y advertencias legales pertinentes.-----

-----OTORGAMIENTO-----

---ASI LO DICEN Y OTORGAN los comparecientes ante---  
mí, luego de haber renunciado al derecho que les---  
hice saber tenían para requerir la presencia de---  
testigos instrumentales.-----

-----LECTURA-----

---LEIDA EN ALTA VOZ esta escritura a los otorgan---  
tes, por mí, el Fedatario, y también leída personal-  
mente por ellos, en la misma se ratifican, fijan sus  
iniciales en todos y cada uno de los folios de este  
documento y firman en un solo acto por ante mí, el  
Notario, que DOY FE de todo lo consignado anterior-  
mente en el presente documento público.-----

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Handwritten signatures of the parties]*

